

INFORMAZIONI PERSONALI



Lorenzo Guerri

📍 Via Podesti, 182, 60019, Senigallia (AN), Italia

☎ +39 347 2322956

✉ guerri@tin.it

🌐 <http://it.linkedin.com/pub/lorenzo-guerri/57/844/795>

Sesso Maschio | Data di nascita 03/08/1972 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Aprile 2026 - oggi

Dirigente ingegnere

SC Gestione Tecnico Patrimoniale - SS Impiantistica
ASST Papa Giovanni XXIII

ASST Papa Giovanni XXIII, Piazza OMS, 1 - Bergamo - 24127

- Programmazione investimenti e stesura piani aziendali
- Gestione e coordinamento di gare di appalto
- Svolgimento del ruolo di RUP / DEC o Direttore dei Lavori per appalti pubblici di manutenzione e adeguamento impiantistico.
- Direzione e coordinamento della manutenzione ordinaria, straordinaria e predittiva degli impianti tecnologici (HVAC, elettrici, idrici, fluidi medicali).
- Gestione e supervisione del contratto di Facility Management Manutentivo (coordinamento fornitori esterni, verifica KPI e SLA).
- Garanzia della business continuity aziendale e gestione delle emergenze impiantistiche nei reparti critici (Blocchi Operatori, UTIC, Rianimazione).
- Programmazione e gestione del budget di spesa per la manutenzione e l'efficientamento energetico delle strutture).
- Direzione e coordinamento delle risorse umane della SS Impiantistica..

Febbraio 2022 - Aprile 2026

Contract Coordinator

Gestione, conduzione e manutenzione aree in concessione Ges.Nob.
del Nuovo Ospedale di Bergamo (Papa Giovanni XXIII), Piazza OMS,
1, 24127 Bergamo BG (Hard & Soft FM service)

Gestione, conduzione e manutenzione dei locali e degli impianti del
Nuovo Ospedale di Bergamo (Papa Giovanni XXIII), Piazza OMS, 1,
24127 Bergamo BG (Hard FM Service)

Servizio facility management degli immobili di proprietà ed in gestione
del ATS Bergamo, Via Francesco Galliccioli, 4, 24121 Bergamo BG

SIRAM SpA, Via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano - 20152

- Responsabile di commessa UdB Nord Ovest area Bergamo e provincia su contratti con pubbliche amministrazioni sanitarie con conduzione e manutenzione impianti e strutture oltreché lavori di riqualifica tecnica impianti.
- Controllo costi – ricavi a consolidamento annuale, programmazione dei piani economici e finanziari all'anno futuro, studio delle migliorie gestionali e tecniche al triennio formulando proposte operative per l'organizzazione del lavoro, per lo sviluppo di nuovi progetti e lavori e per la semplificazione e lo snellimento delle procedure in ottica di ottimizzazione gestionale ed economica.
- Ingaggio, direzione e coordinamento dei fornitori e dei subappaltatori.
- Rendicontazione mensile, trimestrale, annuale dell'andamento tecnico ed economico con la PA.
- Preposto per i lavori ordinari e straordinari.
- Direzione e coordinamento nonché gestione e controllo delle risorse umane di commessa quali operatori tecnici (43), assistenti tecnici (2), segreteria amministrativa (1), progettisti (1).

- Direzione e coordinamento degli aspetti legati ad Ambiente, sicurezza e qualità.
- Analisi tecnico economica progetti e lavori.
- Direzione e coordinamento per la redazione progetti preliminari, definitivi ed esecutivi, Dichiarazioni di Conformità e/o di corretta posa ed eventuali collaudi relativi alle commesse in gestione.

Luglio 2020 - Febbraio 2022

Contract Coordinator

Servizio facility management degli immobili di proprietà ed in gestione del ATS Bergamo, Via Via Francesco Galliccioli, 4, 24121 Bergamo BG

Servizio facility management degli immobili di proprietà ed in gestione del ASST Bergamo Est, Via Paderno, 21, 24068 Seriate BG

Servizio Integrato Energia 3, gestione conduzione e manutenzione degli impianti elettrici e tecnici integrati con l'energy management degli immobili di proprietà del Comune di Costa Volpino

SIRAM SpA, Via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano - 20152

- Responsabile di commessa UdB Nord Ovest area Bergamo e provincia su contratti con pubbliche amministrazioni sanitarie e comunali con servizio energia, conduzione e manutenzione impianti e strutture oltreché lavori di riqualifica tecnica ed energetica impianti.
- Controllo costi – ricavi a consolidamento annuale, programmazione dei piani economici e finanziari all'anno futuro, studio delle migliorie gestionali e tecniche al triennio formulando proposte operative per l'organizzazione del lavoro, per lo sviluppo di nuovi progetti e lavori e per la semplificazione e lo snellimento delle procedure in ottica di ottimizzazione gestionale ed economica.
- Ingaggio, direzione e coordinamento dei fornitori e dei subappaltatori.
- Rendicontazione mensile, trimestrale, annuale dell'andamento tecnico ed economico con la PA.
- Preposto per i lavori ordinari e straordinari.
- Direzione e coordinamento nonché gestione e controllo delle risorse umane di commessa quali operatori tecnici (19), assistenti tecnici (2), segreteria amministrativa (1), progettisti (1).
- Direzione e coordinamento degli aspetti legati ad Ambiente, sicurezza e qualità.
- Analisi tecnico economica progetti e lavori.
- Direzione e coordinamento per la redazione progetti preliminari, definitivi ed esecutivi, Dichiarazioni di Conformità e/o di corretta posa ed eventuali collaudi relativi alle commesse in gestione.

Giugno 2015 - Luglio 2020

Contract Coordinator

Servizio energia e gestione impianti meccanici degli edifici di proprietà ed in gestione del Comune di Pesaro

Servizio energia per gli impianti di pertinenza del Comune di Gabicce Mare

Servizio manutenzione impianti meccanici degli edifici del Comune di San Mauro Pascoli

Gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Rimini – triennio 2016 – 2018

SIRAM SpA, Via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano - 20152

- Responsabile di commessa UdB Centro Nord area Marche Nord e Romagna su contratti con pubbliche amministrazioni comunali con servizio energia, conduzione e manutenzione impianti oltreché lavori di riqualifica tecnica ed energetica impianti.
- Controllo costi – ricavi a consolidamento annuale, programmazione dei piani economici e finanziari all'anno futuro, studio delle migliorie gestionali e tecniche al triennio formulando proposte operative per l'organizzazione del lavoro, per lo sviluppo di nuovi progetti e lavori e per la semplificazione e lo snellimento delle procedure in ottica di ottimizzazione gestionale ed economica.
- Ingaggio, direzione e coordinamento dei fornitori e dei subappaltatori.
- Rendicontazione mensile, trimestrale, annuale dell'andamento tecnico ed economico con la PA.

- Preposto per i lavori ordinari e straordinari.
- Direzione e coordinamento nonché gestione e controllo delle risorse umane di commessa quali operatori tecnici (4), assistenti tecnici (2), segreteria amministrativa (1), progettisti (2).
- Direzione e coordinamento degli aspetti legati ad Ambiente, sicurezza e qualità.
- Analisi tecnico economica progetti e lavori.
- Direzione e coordinamento per la redazione progetti preliminari, definitivi ed esecutivi, Dichiarazioni di Conformità e/o di corretta posa ed eventuali collaudi relativi alle commesse in gestione.

Settembre 2014 – Giugno 2015

Electrical Construction Manager

Progetto per la costruzione di un Hotel 5 stelle - Annaba - Algeria

Proprietario: Societ  d'Investissement Hoteliere (S.I.H.)

Progettazione preliminare, esecutiva e direzione lavori: Fabris & Partners

Committente: China State Construction Engineering Corporation LTD (CSCEC)

Gozzo Impianti S.p.A. Impresa Generale Di Costruzione Impianti - Via Torino, 15 - 10044 Pianezza (TO)

- Responsabile on-site costruzione impianti elettrici, speciali e di sicurezza per il nuovo Hotel Sheraton di Annaba (Algeria).
- Coordinamento e supervisione della realizzazione, la messa in servizio ed il collaudo degli impianti tecnologici dei fabbricati e delle aree esterne.
- Direzione e coordinamento del personale italiano di cantiere atto alla supervisione dei lavori.
- Coordinamento del personale CSCEC per la realizzazione degli impianti.
- Interfaccia tra la DL ed il committente per il corretto avanzamento dei lavori.
- Gestione della logistica e dell'approvvigionamento del materiale dall'Italia.
- Controllo del cash flow di commessa.

Ottobre 2008 – Settembre 2014

Responsabile Tecnico di commessa impianti elettrici e speciali

(cogenerazione, distribuzione MT, distribuzione bt, impianti elevatori, impianti di rilevazione e spegnimento incendi, building automation) Azienda

Ospedaliero Universitaria Ospedali Riuniti di Ancona, Via Conca 71 - Torrette, 60126, Ancona AN

Manutencoop Facility Management SpA, Via Poli, 4, 40069, Zola Predosa (BO)

- Responsabile tecnico su contratto con pubblica amministrazione sanitaria con servizio energia, conduzione e manutenzione impianti elettrici, impianti elevatori, impianti di sicurezza e impianti speciali, centrale di cogenerazione, centrale termica, centrale frigorifera e relative sottocentrali di distribuzione fluidi caldi e freddi oltrech  lavori di riqualifica tecnica impianti.
- Supporto alla conduzione e manutenzione impianti termici, di condizionamento, idrico-sanitari e di scarico.
- Affiancamento alla progettazione, alla costruzione e alla direzione lavori dei lavori di riqualifica e straordinari in ambito della commessa.
- Direzione e coordinamento dei fornitori e dei subappaltatori.
- Preposto per i lavori ordinari e straordinari.
- Direzione e coordinamento nonch  gestione e controllo delle risorse umane di commessa quali operatori tecnici (8), segreteria amministrativa (1), progettisti (1).
- Direzione e coordinamento degli aspetti legati ad Ambiente, sicurezza e qualit .
- Analisi tecnica progetti e lavori.
- Direzione e coordinamento per la redazione progetti preliminari, definitivi ed esecutivi, Dichiarazioni di Conformit  e/o di corretta posa ed eventuali collaudi.

Novembre 2005 – Settembre 2008

Responsabile Ufficio Tecnico Impianti

BCB Electric s.n.c., Via I Maggio, 4, 60010, Zona Ind.le Barbara (AN)

- Progettazione e controllo produzione quadri elettrici bt
- Progettazione impianti distribuzione Mt e bt
- Progettazione impianti di sicurezza e speciali

- Supporto tecnico alla direzione cantieri

Marzo 2002 – Ottobre 2005

Capo commessa

S.I.T.T. Società Impianti Telefonici, Telematici s.r.l., Via A. Grandi, 49, 60131, Zona Baraccola (AN)

- Progettazione, pre-sale e coordinamento installazione di soluzioni di rete cablate e/o wireless orientate alla connettività, alla sicurezza, VPN, network management, telefonia su IP e classica
- Progettazione, pre-sale e coordinamento installazione impianti elettrici bt e speciali

ISTRUZIONE

1991 - 2002

Laurea in Ingegneria Elettronica

Università Politecnica delle Marche, Polo Didattico Monte Dago, Via Breccie Bianche, 60100, Ancona

1986 - 1991

Diploma di maturità scientifica

Liceo Scientifico Leonardo da Vinci, Viale G. Verdi, 23, 60035, Jesi (AN)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Italiano

Altre lingue

Inglese

COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B1	B2	B1	B1	B1

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

- Forte spirito di gruppo con i colleghi.
- Buona capacità relazionale col cliente.
- Rispetto dei ruoli con i fornitori e con le squadre operative.
- Capacità di relazione con addetti ai cantieri.

Competenze organizzative e gestionali

- Gestione economico finanziaria consortili e concessioni, con relative ripercussioni amministrative.
- Controllo ed ottimizzazione costi – ricavi.
- Attività di coordinamento manutentive e di costruzione.
- Orientamento e formazione del personale diretto ed indiretto verso la corretta ed energeticamente efficiente conduzione e costruzione degli impianti.
- Direzione e coordinamento delle attività in rispetto delle linee guida di qualità, ambiente, salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.
- Sfrutto la mia propensione al risultato per coinvolgere le molteplici figure dei progetti assegnati al fine del raggiungimento degli obiettivi prefissati dalla direzione.
- Ho acquisito una ottima attitudine a lavorare in situazioni di stress e a gestire con lucidità le emergenze.

Competenze professionali

- Ottima padronanza della costruzione, conduzione e manutenzione impianti termomeccanici ed idraulici (generazione calore e freddo, distribuzione fluidi, distribuzione aeraulica, trattamento dell'aria e dell'acqua)
- Ottima padronanza della progettazione, costruzione, conduzione e manutenzione impianti di distribuzione MT, bt, sicurezza incendio, controllo accessi, TVCC, antintrusione, antiaggressione e reti di distribuzione dati.
- Ottima padronanza della progettazione, costruzione, conduzione e manutenzione impianti di

supervisione e controllo.

- Analisi dei consumi e dei rendimenti di produzione degli impianti per il controllo dei bilanci energetici.
- Ho progettato e guidato l'ingegnerizzazione, la costruzione, la messa in servizio ed il collaudo funzionale di un sistema SCADA di controllo, storicizzazione e consolidamento dell'andamento delle grandezze elettriche fondamentali e dei consumi elettrici basato su hardware e software Siemens, con possibilità di integrazione di tutte le altre grandezze fondamentali degli altri vettori energetici.
- Ottima conoscenza della gestione e conduzione di centrali di cogenerazione a gas con particolare riferimento alla manutenzione meccanica, all'ottimizzazione del recupero termico, al bilanciamento delle caldaie di integrazione, al bilanciamento dei profili di funzionamento con particolare attenzione al controllo della produzione elettrica con relativa gestione della cessione al GSE.

Competenze informatiche

- Ottima padronanza degli strumenti Microsoft Office.
- Ottima padronanza della Google Workspace.
- Utilizzo avanzato di AutoCAD in modalità 2D e conoscenza di base del disegno 3D.

Altre competenze

- Buona conoscenza dei sistemi di supervisione e telecontrollo Coster, Siemens, Schneider, Rockwell, Honeywell, Intelienergy
- Buona conoscenza del software di progettazione impianti elettrici Exel Integra.
- Buona conoscenza del software di calcolo della fulminazione Zeus
- Buona conoscenza del software di progettazione illuminotecnica DIAL DIALux.

Patente di guida

Patenti A e B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Appartenenza ad associazioni

- **Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona A 3016 (2007 - oggi).**

Passioni ed hobby

- Cerco di praticare regolarmente attività fisica.
- Mi piace viaggiare e fotografare il mondo

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 GDPR UE 2016/679.

01/07/2026

ing. Lorenzo Guerri

